

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **35** /2026/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2026

V/v: Giải trình các ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán trên BCTC riêng giữa niên độ đã được soát xét năm 2026.

Kính gửi : **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về các ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét năm 2026, như sau:

1. Về chuyển nhượng hai khoản đầu tư tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải:

Năm 2026, Công ty chuyển nhượng hai khoản đầu tư tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải và ghi nhận khoản lãi từ các giao dịch này vào chỉ tiêu Doanh thu hoạt động tài chính trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giữa niên độ. Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp để đánh giá cơ sở ghi nhận khoản lãi từ các giao dịch chuyển nhượng này cũng như ảnh hưởng đến số liệu so sánh cũng như các chỉ tiêu liên quan tại Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ (nếu có).

Giải trình:

Năm 2026, Công ty cơ cấu lại danh mục đầu tư nhằm đáp ứng nhu cầu vốn hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty đã thực hiện thanh lý khoản đầu tư tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải theo giá chuyển nhượng thỏa thuận, căn cứ trên chứng thư thẩm định giá do đơn vị thẩm định giá độc lập phát hành ngày 20/01/2026. Tuy nhiên, kiểm toán viên không sử dụng chứng thư này như bằng chứng thích hợp để đánh giá tính hợp lý của giá chuyển nhượng tại thời điểm thanh lý.

Công ty chúng tôi sẽ tiếp tục thực hiện công tác quản lý và cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác kiểm toán, đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính các kỳ tiếp theo tuân thủ các quy định hiện hành.

2. Cam kết chung:

Công ty cam kết thực hiện các biện pháp khắc phục nêu trên nhằm cải thiện chất lượng công bố thông tin, đảm bảo tính minh bạch và tuân thủ các quy định của pháp luật về tài chính – kế toán và chứng khoán. Chúng tôi kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước



xem xét và ghi nhận nỗ lực của Công ty trong việc cải thiện công tác quản trị và kiểm soát tài chính.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về ý kiến của đơn vị kiểm toán trên BCTC riêng giữa niên độ đã được soát xét năm 2026.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**
Chủ tịch HĐQT



Trương Quang Minh

