

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34 /2026/CV/VINAHUD

V/v: - Giải trình biến động LN trên BCTC riêng giữa niên độ 2026 đã được soát xét

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2026

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2026 đã được soát xét trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2025; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng giữa niên độ đã được soát xét năm 2026 lỗ.

STT	Khoản mục	Năm 2026
	Lợi nhuận sau thuế	(4,303,783,076)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2026 của công ty lỗ 4.303.783.076 đồng là do trong kỳ mặc dù Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động chuyển nhượng cổ phần, chuyển nhượng vốn góp, nhưng chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp vẫn cao nên lợi nhuận sau thuế lỗ như số liệu trên.

2. Nội dung trên BCTC riêng giữa niên độ đã được soát xét năm 2026 biến động so với cùng kỳ năm 2025.

STT	Khoản mục	Năm 2026	Năm 2025	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(4,303,783,076)	(43,133,880,707)	90.0%

Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2026 của công ty tăng 90% so với năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do trong kỳ Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động chuyển nhượng cổ phần, chuyển nhượng vốn góp, nên mặc dù chi phí tài chính cao nhưng lợi nhuận trong kỳ vẫn tăng như số liệu trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận trên BCTC riêng giữa niên độ đã được soát xét năm 2026.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
Chủ tịch HĐQT



Trương Quang Minh