

Số: 34/2026/BC-VINAHUD

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 37835757 Fax: 024 37835656 Email: vinahud2007@gmail.com
- Vốn điều lệ: 380.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: VHD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (Báo cáo 6 tháng/năm):

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/2026/NQ/VINAHU D-ĐHĐCĐ	12/06/2026	1. Thông qua Báo cáo số 01/2026/BC/VINAHUD-BGD ngày 11/06/2026 của Ban Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch năm 2026. 2. Thông qua Báo cáo số 02/2026/BC/VINAHUD-HĐQT ngày 11/06/2026 của HĐQT về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị. 3. Thông qua Báo cáo số 03/2026/BC/VINAHUD-BKS ngày 11/06/2026 của Ban kiểm soát.

			4. Thông qua Tờ trình số: 01/2026/TTr/VINAHUD-BKS ngày 11/06/2026 về việc Ủy quyền Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026.
			5. Thông qua số: 02/TTr/VINAHUD-HĐQT ngày 11/06/2026 về việc Phê duyệt báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; 6. Thông qua Tờ trình số: 03/2026/TTr/VINAHUD-HĐQT ngày 11/06/2026 về việc Phân phối lợi nhuận năm 2025; 7. Thông qua Tờ trình số: 04/2026/TTr/VINAHUD-HĐQT ngày 11/06/2026 về việc Thông qua phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026 8. Thông qua Tờ trình số: 05/2026/TTr/VINAHUD-HĐQT ngày 11/06/2026 về việc Phương án bầu thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2026-2031.
02	02/2026/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ	12/06/2026	1. Thông qua việc bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 gồm các Ông/Bà có tên sau: - Ông Trương Quang Minh - Thành viên Hội đồng quản trị - Ông Bùi Thanh Sơn - Thành viên Hội đồng quản trị - Ông Phan Anh Tuấn - Thành viên Hội đồng quản trị 2. Thông qua việc bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 gồm các Ông/Bà có tên sau: - Ông Lê Việt Bằng - Thành viên Ban kiểm soát - Ông Mai Kiên - Thành viên Ban kiểm soát - Bà Phạm Thanh Huyền - Thành viên Ban kiểm soát

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm

1	Ông Trương Quang Minh	Chủ tịch Hội đồng quản trị/Thành viên HĐQT	12/6/2026 (Tái bổ nhiệm)	
2	Ông Phan Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	12/6/2026 (Tái bổ nhiệm)	
3	Ông Bùi Thanh Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	12/6/2026 (Tái bổ nhiệm)	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trương Quang Minh	10/10	100%	
2	Ông Phan Anh Tuấn	10/10	100%	
3	Ông Bùi Thanh Sơn	10/10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của công ty ngày 12/6/2026;
- Giám sát triển khai, thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Ban điều hành và Công ty.
- Chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục sắp xếp, cơ cấu lại tổ chức nhân sự các phòng ban, tiết kiệm chi phí.
- Quyết định và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các nhiệm vụ trong công tác quản lý vận hành, cho thuê văn phòng tòa nhà Vinahud đạt hiệu quả cao và an toàn.
- HĐQT phối hợp cùng BKS tổ chức hoạt động kiểm tra, giám sát các hoạt động kinh doanh và công tác quản lý công ty, giám sát Ban Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): **Không có.**

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2026/NQ-HĐQT	12/03/2026	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
2	20/2026/NQ-HĐQT	07/04/2026	Thông qua việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên	100%

			năm 2026 và chương trình hợp, các tài liệu hợp ĐHĐCĐ	
3	24/2026/NQ-HĐQT	17/4/2026	Thông qua các nội dung liên quan đến thực hiện và hoàn thiện giao dịch chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải	100%
4	26/2026/NQ-HĐQT	22/4/2026	Thông qua các nội dung liên quan đến việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp (lần 1) tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends	100%
5	29/2026/NQ-HĐQT	23/4/2026	Thông qua các nội dung liên quan đến việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp (lần 2) tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends	100%
6	31/2026/NQ-HĐQT	23/4/2026	Thông qua việc phê duyệt quyết định của Chủ tịch Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends	100%
7	33/2026/NQ-HĐQT	28/4/2026	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 lần thứ hai	100%
8	37/2026/NQ-HĐQT	04/5/2026	Cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends	100%
9	29/2026/NQ-HĐQT	22/5/2026	Thông qua việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 lần thứ hai và chương trình hợp, các tài liệu hợp ĐHĐCĐ	100%
10	44/2026/NQ-HĐQT	12/6/2026	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công Ty nhiệm kỳ 2026-2031	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Mai Kiên	Trưởng BKS	12/6/2026 (Tái bổ nhiệm)	Kỹ sư xây dựng, Thạc sĩ quản trị kinh doanh
2	Bà Phạm Thanh Huyền	Thành viên BKS	12/6/2026 (Tái bổ nhiệm)	Cử nhân Luật Kinh tế
3	Ông Lê Việt Bằng	Thành viên BKS	12/6/2026 (Bổ nhiệm)	Kỹ sư xây dựng
4	Bà Nguyễn Thị Liễu	Thành viên BKS	12/6/2026 (Miễn nhiệm)	Cử nhân kế toán, kiểm toán

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Mai Kiên	1/1	100%	100%	
2	Bà Phạm Thanh Huyền	1/1	100%	100%	
3	Ông Lê Việt Bằng	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Xem xét tính phù hợp trong công tác tổ chức các cuộc họp, thông qua nghị quyết của HĐQT, Ban Giám đốc trong công tác quản lý.
- Kiểm tra, giám sát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.
- Kiểm tra giám sát HĐQT, ban điều hành trong công tác triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và việc chấp hành các quy định về tài chính - kế toán, công tác lập và công bố báo cáo chính của công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Các cuộc họp quan trọng của HĐQT, Ban điều hành đều có cử đại diện BKS tham dự, thảo luận, cho ý kiến đóng góp để giám sát công tác tổ chức và thông qua các quyết định của HĐQT theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: **Không có.**

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phan Anh Tuấn	23/02/1994	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 18/9/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Khuong Thị Hường	29/04/1984	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 03/03/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: **Không có**.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: **Phụ lục 01** đính kèm
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 01A** đính kèm
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):
 - Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số: 01/2026/HĐCNCP/XPB-FR ngày 17/4/2026 giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends, đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua theo Nghị quyết số: 24/2026/NQ-HĐQT ngày 17/4/2026.
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**.
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 02** đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không có.**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, VP;

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Trương Quang Minh

Phụ lục 01: Danh sách về người có liên quan của công ty.

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Trương Quang Minh		CT HĐQT			26/04/2021			Cổ đông lớn
2	Phan Anh Tuấn		Thành viên HĐQT/ Người QTCT			05/9/2024			
3	Bùi Thanh Sơn		Thành viên HĐQT			08/10/2025			
4	Mai Kiên		Trưởng ban kiểm soát			05/9/2024			
5	Nguyễn Thị Liễu		Thành viên BKS			05/9/2024	12/06/2026	Miễn nhiệm	
6	Phạm Thanh Huyền		Thành viên BKS			08/10/2025			

7	Lê Bảng Việt		Thành viên BKD			12/06/2026			
8	Phan Anh Tuấn		Phó TGD			18/9/2024			
9	Khương Thị Hường		Kế toán trưởng			03/3/2025			

Phụ lục 01A: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT ... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends	- Công ty con - Ông Phan Anh Tuấn là Chủ tịch Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends			17/4/2026	Nghị quyết HĐQT số 24/2026/NQ-HĐQT ngày 17/4/2026.	Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng 27.440.000 cổ phần với giá trị là: 300.000.000.000 VNĐ	

Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan đến người nội bộ

Sst	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trương Quang Minh		CT HĐQT			9.400.000	24,74%	
	Trần Nguyễn Hải					0	0	Vợ
	Nguyễn Thị Nhung					0	0	Mẹ đẻ
	Trương Minh Đức					0	0	Con đẻ
	Trương Nguyễn Hạnh					0	0	Con đẻ
	Trương Thu Thảo					0	0	Chị ruột
	Trương Anh Tuấn					0	0	Anh rể
	Công ty cổ phần Dầu tư và phát triển Sơn Long					0	0	Trương Quang Minh làm CTHĐQT
	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải					0	0	Trương Quang Minh làm Phó Chủ tịch HĐQT

	Công ty cổ phần VNI Invest						0	0	Trương Quang Minh làm TV HĐQT
	Công ty cổ phần Mê Linh Homes						0	0	Trương Quang Minh làm TV HĐQT
2	Phan Anh Tuấn				Thành viên HĐQT/Phó TGD/Người QTCT		0	0	
	Mai Thị Khánh Huyền						0	0	Vợ
	Phan Hồng Tâm						0	0	Cha đẻ
	Đào Thị Tú Anh						0	0	Mẹ đẻ
	Phan Minh Nhật						0	0	Em ruột
	Nguyễn Thị Hương Giang						0	0	Mẹ vợ
	Phạm Khánh Toàn						0	0	Bố vợ
	Phan Ngọc Thảo Linh						0	0	Con đẻ
	Công ty cổ phần Mê Linh Homes						0	0	Phan Anh Tuấn làm TV HĐQT
	Công ty cổ phần Đầu tư và Sản xuất						0	0	Thành viên HĐQT, TGD

[illegible]

5	Lê Việt Bằng	Thành viên BKS			0	0	
	Nguyễn Thị Mộng Bảo				0	0	Mẹ đẻ
	Lê Thượng Các				0	0	Bố đẻ
	Hà Thị Phương Anh				0	0	Vợ
	Lê Hà Phương				0	0	Con đẻ
	Lê Việt Khôi				0	0	Em ruột
	Lê Việt Anh				0	0	Em ruột
6	Mai Kiên	Trưởng BKS			0	0	
	Phan Vũ Hồng Trang				0	0	Vợ
	Mai Đức Phong				0	0	Con đẻ
	Mai Phương Linh				0	0	Con đẻ
	Mai Long				0	0	Bố đẻ
	Bùi Thị Thái				0	0	Mẹ đẻ
	Mai Cường				0	0	Em trai
	Đỗ Quỳnh Anh				0	0	Em dâu
	Phan Vũ Cường				0	0	Bố vợ
	Vũ Thị Ngọc Yến				0	0	Mẹ vợ
7	Khương Thị Hường	Kế toán trưởng			0	0	
	Khương Văn Hợp				0	0	Bố đẻ

	Đỗ Thị Bằng					0	0	Mẹ đẻ
	Nguyễn Quang Long					0	0	Chồng
	Nguyễn Hồng Minh					0	0	Con đẻ
	Nguyễn Quang Bảo					0	0	Con đẻ