

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
VINAHUD HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 48/VHD-CBTT
No.: 48/VHD-CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2026
Hanoi, day 18 month 6 year 2026

**THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ (THAY ĐỔI) MÔ HÌNH CÔNG TY VÀ LOẠI BÁO CÁO TÀI
CHÍNH**

**ANNOUNCEMENT OF REGISTRATION (CHANGE IN) CORPORATE STRUCTURE
AND FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud xin thông báo về việc đăng ký (thay đổi) mô hình công ty và loại báo cáo tài chính (BCTC) như sau:

Based on point a, clause 1 Article 10 of Circular No.96/2020/TT-BTC, we would like to make the announcement of registration (change in) corporate structure and financial statements as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud/ Vinahud Housing and Urban Development Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: VHD
- Địa chỉ/Address: Tòa nhà Vinahud, số 105 Nguyễn Bá Khoản, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ Vinahud Building, 105 Nguyen Ba Khoan Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02437835757 Fax: 02437835656
- E-mail: vinahud2007@gmail.com
- Website: http://www.vinahud.com

I. Thông tin đăng ký lần đầu/trước khi thay đổi/Initial disclosed information/Information before change:

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/Corporate structure (tick on applicable option only):

Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc/Having no affiliates or sub-units



Có đơn vị kế toán trực thuộc/*Having sub-units*

Có công ty con/*Having affiliates*

Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/*Having affiliates and sub-units*

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/*Financial statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above):*

BCTC riêng của công ty/*Uncombined/Unconsolidated Financial statements*

BCTC tổng hợp/*Combined financial statements*

BCTC hợp nhất/*Consolidated financial statements*

II. Thông tin sau khi thay đổi (chỉ áp dụng khi thay đổi mô hình và loại BCTC)/ *Information after change (Applicable to change of corporate structure and financial statements only)*

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/*Corporate structure (tick on applicable option only):*

Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc /*Having no affiliates or sub-units*

Có đơn vị kế toán trực thuộc/*Having sub-units*

Có công ty con/*Having affiliates*

Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/*Having affiliates and sub-units*

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/*Financial statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above):*

BCTC riêng của công ty/*Uncombined/Unconsolidated financial statements*

BCTC tổng hợp/*Combined financial statements*

BCTC hợp nhất/*Consolidated financial statements*

3. Lý do thay đổi/*Reason for change*: Ngày 19/5/2026, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (“Công ty Vinahud”) đã hoàn thành việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty Vinahud tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends cho Công ty TNHH Diamond Crown Homes. Theo đó, kể từ ngày 19/5/2026, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends không còn là Công ty con của Công ty Vinahud.

On 19/5/2026, Vinahud Housing and Urban Development Investment Joint Stock Company (“Vinhud Company”) completed the transfer of its entire stake in Friends Investment and Construction Co., Ltd. to Diamond Crown Homes Co., Ltd. Accordingly, as of 19/5/2026, Friends Investment and Construction Co., Ltd. is no longer a subsidiary of Vinahud Company.

4. Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 19/5/2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends thay đổi lần thứ 7.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh



