

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD (“Công ty”).**

**Trụ sở chính:** Toà nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là Toà nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).

**Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số:** 0102294285 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/6/2007, đăng ký sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm.

**Mã chứng khoán: VHD**

Hôm nay vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 12 tháng 06 năm 2026, tại Tòa nhà VINAHUD, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty được tiến hành với các nội dung sau:

**A. PHẦN I – BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG**

1. Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông được quyền dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 – Tổ chức lần thứ 2 (sau đây gọi tắt là “**Đại Hội**”) là **212** cổ đông là tổ chức và cá nhân, sở hữu và đại diện cho tổng số 38.000.000 cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công Ty VINAHUD (Theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng là ngày **18/5/2026**).

2. Đại Hội đã nghe bà Nguyễn Thị Thủy – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông công bố kết quả kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông và đại diện cổ đông dự họp như sau:

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông thực tế dự họp Đại Hội (đăng ký tại thời điểm khai mạc vào hồi 08h00 ngày 12/06/2026) là: **16** cổ đông, sở hữu hoặc đại diện cho **16.343.851** cổ phần tương ứng với **43,01%** tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công Ty.

(Ban kiểm tra tư cách cổ đông tiếp tục cập nhật số cổ đông đăng ký tham dự sau thời điểm khai mạc Đại Hội; tổng số cổ đông và đại diện cổ đông thực tế tham dự Đại Hội là **20** cổ đông, sở hữu hoặc đại diện cho **16.343.963** cổ phần tương ứng với **43,01%** tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công Ty VINAHUD).

Theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức Lần thứ 2 của Công ty là hợp lệ, hợp pháp và đủ điều kiện tiến hành. Các cổ đông và đại diện cổ đông dự họp có quyền biểu quyết theo số cổ phần mà họ sở hữu hoặc đại diện.

*(Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông, Danh sách cổ đông/đại diện cổ đông thực tế dự họp và số cổ phần mà họ sở hữu hoặc đại diện được đính kèm Biên bản này).*

## **B. PHẦN II – KHAI MẠC ĐẠI HỘI**

Bà Nguyễn Thị Thủy thay mặt Ban Tổ chức Công ty tuyên bố khai mạc Đại Hội.

1. Đại hội tiến hành biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết và cho ý kiến bằng đối với các nội dung sau:

### **1.1. Quy chế làm việc của Đại hội**

Đại hội đã nghe Bà Nguyễn Thị Thủy – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông trình bày dự thảo Quy chế làm việc của Đại Hội.

Đại Hội đã biểu quyết thông qua Quy chế làm việc của Đại hội với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
- Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

### **1.2. Chương trình họp của Đại hội**

Đại hội đã nghe Ông Nguyễn Hải Đăng thay mặt Ban Tổ chức trình bày Dự thảo Chương trình Đại Hội.

Đại Hội đã biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
- Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

## **2. Thông qua Danh sách Đoàn Chủ tịch gồm:**

1. Ông: Trương Quang Minh - Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa cuộc họp

2. Ông: Bùi Thanh Sơn - Thành viên HĐQT
3. Ông: Phan Anh Tuấn - Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc

Đại Hội đã biểu quyết thông qua Đoàn Chủ tịch của Đại hội với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
- Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

## **2.2. Thông qua Danh sách Ban Thư ký:**

1. Bà: Nguyễn Thị Vân Anh - Trưởng ban
2. Bà: Phạm Thảo Vân - Thành viên

Đại Hội đã biểu quyết thông qua Ban Thư ký của Đại hội với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
- Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

## **2.3. Ban kiểm phiếu biểu quyết:**

1. Bà Nguyễn Thị Thủy – Trưởng ban;
2. Ông Nguyễn Trọng Hiếu – Thành viên;
3. Bà Nguyễn Thị Thu Hương – Thành viên;

Đại Hội đã biểu quyết thông qua Ban kiểm phiếu biểu quyết với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
- Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

- *Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.*

### **C. PHẦN III - CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC TRÌNH BÀY TẠI ĐẠI HỘI**

1. Ông Phan Anh Tuấn – Phó Tổng giám đốc – trình bày trước Đại Hội:
  - Báo cáo số 01/2026/BC/VINAHUD-BGD của Ban Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch năm 2026;
2. Ông Trương Quang Minh – Chủ tịch Hội đồng quản trị - trình bày trước Đại Hội:
  - Báo cáo số 02/2026/BC/VINAHUD-HĐQT của HĐQT về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị;
3. Ông Mai Kiên – Trưởng BKS – trình bày trước Đại Hội:
  - Báo cáo số 03/2026/BC/VINAHUD-BKS của Ban kiểm soát;
  - Thông qua Tờ trình số 01/2026/TTr/VINAHUD-BKS về việc Ủy quyền Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026.
4. Bà Khương Thị Hương – Kế toán trưởng – trình bày trước Đại Hội:
  - Tờ trình số 02/TTr/VINAHUD-HĐQT về việc Phê duyệt báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
  - Tờ trình số 03/2026/TTr/VINAHUD-HĐQT về việc Phân phối lợi nhuận năm 2025;
  - Tờ trình số 04/2026/TTr/VINAHUD –HĐQT về việc Thông qua phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026

*(Các Báo cáo, Tờ trình được trình bày tại Đại Hội nằm trong Bộ tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty).*

### **D. PHẦN IV – BẦU THÀNH VIÊN HĐQT, BKS NHIỆM KỲ 2026-2031**

1. Ông Trương Quang Minh - Chủ tịch HĐQT Công ty lên trình bày:
  - Tờ trình số 05/2026/TTr/VINAHUD-HĐQT về việc Phương án bầu thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2026-2031
  - Báo cáo về Danh sách ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031.

Đại Hội đã biểu quyết thông qua Tờ trình số 05/2026/TTr/VINAHUD-HĐQT về việc Phương án bầu thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2026-2031

- *Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.*
- *Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu*
- *Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu*
- *Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.*
- *Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.*

- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

Đại Hội đã biểu quyết thông qua Danh sách ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
- Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

Như vậy, Đại hội đã nhất trí thông qua Danh sách 03 ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị Công ty là Ông Trương Quang Minh, Ông Bùi Thanh Sơn, Ông Phan Anh Tuấn và 03 ứng cử viên thành viên Ban kiểm soát Công ty là Ông Mai Kiên, Bà Phạm Thanh Huyền và Ông Lê Việt Bằng.

2. Bà Nguyễn Thị Thủy – Trưởng Ban kiểm phiếu lên trình bày trước Đại hội Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, BKS.

Đại Hội đã biểu quyết thông qua Quy chế bầu cử với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
- Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

3. Đại hội tiến hành bầu cử thành viên HĐQT, BKS theo nguyên tắc bầu dồn phiếu.

4. Đại hội nghỉ giải lao.

5. Bà Nguyễn Thị Thủy - Trưởng Ban kiểm phiếu công bố trước Đại hội Biên bản kiểm phiếu bầu thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2026-2031 (“Biên bản kiểm phiếu kèm Biên bản này”), kết quả cụ thể như sau:

- Thành viên Hội quản trị:

+ Ông Trương Quang Minh Đạt số quyền bầu: 16.344.187 quyền bầu, chiếm 100,001%, đã trúng cử thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2026-2031

+ Ông Bùi Thanh Sơn Đạt số quyền bầu: 16.343.851 quyền bầu, chiếm 99,999%, đã trúng cử thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2026-2031

+ Ông Phan Anh Tuấn Đạt số quyền bầu: 16.343.851 quyền bầu, chiếm 99,999%, đã trúng cử thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2026-2031

- Thành viên Ban kiểm soát:

+ Ông Lê Việt Bằng Đạt số quyền bầu: 16.343.851 quyền bầu, chiếm 99,999%, đã trúng cử thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ 2026-2031

+ Bà Phạm Thanh Huyền Đạt số quyền bầu: 16.343.851 quyền bầu, chiếm 99,999%, đã trúng cử thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ 2026-2031

+ Ông Mai Kiên Đạt số quyền bầu: 16.344.187 quyền bầu, chiếm 100,001%, đã trúng cử thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ 2026-2031

#### **D. PHẦN V - THẢO LUẬN CỦA CỔ ĐÔNG TẠI ĐẠI HỘI**

Ông Trương Quang Minh - Chủ tọa Đại Hội điều hành chương trình thảo luận của các cổ đông về các báo cáo, tờ trình trong Chương trình họp (chi tiết đính kèm).

#### **E. PHẦN VI – BIỂU QUYẾT CÁC BÁO CÁO, TỜ TRÌNH TẠI ĐẠI HỘI**

Các cổ đông biểu quyết thông qua các báo cáo, tờ trình đã trình bày tại Đại hội bằng hình thức cho ý kiến tại Phiếu biểu quyết đã được Ban tổ chức phát trong Bộ tài liệu Đại hội từng Phiếu biểu quyết với kết quả như sau:

##### **1. Thông qua Báo cáo số 01/2026/BC/VINAHUD-BGD của Ban Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch năm 2026:**

- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
- Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

##### **2. Thông qua Báo cáo số 02/2026/BC/VINAHUD-HĐQT của HĐQT về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị:**

- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
- Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- 3. Thông qua Báo cáo số 03/2026/BC/VINAHUD-BKS của Ban kiểm soát:**
- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
  - Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
  - Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
  - Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- 4. Thông qua Tờ trình số 01/2026/TTr/VINAHUD-BKS về việc Ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026:**
- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
  - Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
  - Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
  - Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- 5. Thông qua Tờ trình số 02/TTr/VINAHUD-HĐQT về việc Phê duyệt báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán:**
- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
  - Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
  - Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
  - Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- 6. Thông qua Tờ trình số 03/2026/TTr/VINAHUD-HĐQT về việc Phân phối lợi nhuận năm 2025:**
- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
  - Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
  - Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
- 7. Thông qua Tờ trình số 04/2026/TTr/VINAHUD –HĐQT về việc Thông qua phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026:**
- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
  - Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
  - Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
  - Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.

## **H. PHẦN VII - KẾT THÚC VÀ BẾ MẠC ĐẠI HỘI**

1. Bà Nguyễn Thị Vân Anh - Trưởng Ban thư ký đọc dự thảo Biên bản và Nghị quyết.
2. Đại Hội nhất trí thông qua toàn văn dự thảo Biên bản và Nghị quyết Đại hội bằng phương thức giơ Thẻ biểu quyết và cho ý kiến bằng Phiếu biểu quyết với kết quả cụ thể như sau:
  - Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp: 16.343.963 phiếu.
  - Tổng số phiếu hợp lệ: 16.343.963 phiếu
  - Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
  - Tổng số phiếu tán thành: 16.343.963 phiếu chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
  - Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu chiếm 0 % tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại Hội.
3. Những nội dung được Đại Hội thống nhất, biểu quyết thông qua tại cuộc họp được cụ thể hóa thành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị VINAHUD.
4. Ông Nguyễn Hải Đăng – thay mặt Ban tổ chức tuyên bố bế mạc Đại hội.

5. Biên bản này được lập vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 12/06/2026 và được thành 02 (hai) bản chính có giá trị pháp lý như nhau.

**THƯ KÝ ĐẠI HỘI**



**NGUYỄN THỊ VÂN ANH**



**PHẠM THẢO VÂN**

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



**TRƯƠNG QUANG MINH**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



**PHỤ LỤC DANH SÁCH ĐĂNG KÝ CỔ ĐÔNG, ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG DỰ HỌP  
KÈM THEO BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

| STT          | Tên cổ đông dự họp      | Đại diện cổ đông dự họp<br>(nếu có) | Số cổ phần sở<br>hữu/đại diện | Số phiếu bầu      |
|--------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1.           | TRƯƠNG QUANG MINH       |                                     | 7.685.900                     | 7.685.900         |
| 2.           |                         |                                     | 1.714.100                     | 1.714.100         |
| 3.           | PHẠM THỊ HẠNH           | PHAN ANH TUẤN                       | 9.100                         | 9.100             |
| 4.           |                         |                                     | 861.000                       | 861.000           |
| 5.           | ĐOÀN THỊ THANH<br>HUYỀN | PHAN ANH TUẤN                       | 344.000                       | 344.000           |
| 6.           | PHẠM THỊ DIỆP           | PHAN ANH TUẤN                       | 269.900                       | 269.900           |
| 7.           | PHẠM THỊ HỒNG           | TRƯƠNG QUANG MINH                   | 342.944                       | 342.944           |
| 8.           | BÙI ĐỨC HẠNH            | TRƯƠNG QUANG MINH                   | 343.000                       | 343.000           |
| 9.           | BÙI THÀNH CÔNG          | TRƯƠNG QUANG MINH                   | 293.946                       | 293.946           |
| 10.          |                         |                                     | 84.700                        | 84.700            |
| 11.          | LÊ THỊ THANH BÌNH       | PHAN ANH TUẤN                       | 72.701                        | 72.701            |
| 12.          | NGUYỄN THỊ NGỌC<br>OANH | TRƯƠNG QUANG MINH                   | 343.000                       | 343.000           |
| 13.          | VŨ NAM CHUNG            | TRƯƠNG QUANG MINH                   | 3.640.700                     | 3.640.700         |
| 14.          | TRƯƠNG THANH MINH       |                                     | 330.000                       | 330.000           |
| 15.          |                         |                                     | 7.500                         | 7.500             |
| 16.          | NGUYỄN HOA LƯ           |                                     | 1.360                         | 1.360             |
| 17.          | CHU KHẢI HOÀN           |                                     | 10                            | 10                |
| 18.          | NGUYỄN THỊ HÀ           |                                     | 100                           | 100               |
| 19.          | ĐỖ HUY NGỌC             |                                     | 1                             | 1                 |
| 20.          | VỖ TÁ QUYỀN             |                                     | 1                             | 1                 |
| <b>TỔNG:</b> |                         |                                     | <b>16.343.963</b>             | <b>16.343.963</b> |



**PHỤ LỤC Ý KIẾN THẢO LUẬN CỦA CÁC CỔ ĐÔNG**  
**KÈM THEO BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

| STT | Tên cổ đông   | Câu hỏi của cổ đông   | Nội dung trả lời  |
|-----|---------------|---|---|
| 1.  | Võ Tá Quyền   | Cách đây ít ngày, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng 100% vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends (“Friends”), Ban Lãnh đạo hãy cho biết thêm về đối tác nhận chuyển nhượng vốn tại Friends cũng như là tổ chức sẽ cùng Vinahud thực hiện Dự án Grand Mercure Hội An? | Đối tác nhận chuyển nhượng 100% vốn góp tại Friends từ Vinahud là CÔNG TY TNHH DIAMOND CROWN HOMES, một đơn vị phát triển bất động sản nhà ở, bất động sản nghỉ dưỡng có uy tín, đã triển khai nhiều dự án, có tiềm lực triển khai và năng lực tài chính vững chãi do có nhiều tổ chức tài chính đồng hành tài trợ.   |
| 2.  | Chu Khai Hoàn | Vinahud có kế hoạch khác phục việc không đủ tư cách đại chúng?  | Dựa trên mục tiêu, dự kiến kết quả sau Báo cáo tài chính bán niên năm 2026, Vinahud kỳ vọng tình hình kinh doanh sẽ được cải thiện. Công ty đang nỗ lực thực hiện các giải pháp, mục tiêu kinh doanh nhằm tiết kiệm chi phí, cải thiện và tối ưu kết quả kinh doanh và đáp ứng các điều kiện về công ty đại chúng theo quy định hiện hành.  |
| 3.  | Nguyễn Thị Hà | Năm 2026, Vinahud lập kế hoạch lợi nhuận 11 tỷ đồng trước thuế. Trong khi đó, Quý I/2026 lỗ 23 tỷ đồng và đã báo lỗ 2 năm liên tiếp. Vậy, kế hoạch mà HĐQT đặt ra dựa trên cơ sở nào? Công ty có chiến lược nào trong 3 quý còn lại của năm để hoàn thành kế hoạch trên?              | Bên cạnh việc tập trung hoàn tất quá trình chuyển giao toàn bộ các công việc liên quan đến dự án Grand Mercure Hội An và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends, Vinahud sẽ tiếp tục đẩy mạnh mảng tư vấn quản lý và phát triển dự án trong Quý III và Quý IV năm 2026. Với năng lực vận hành, bộ máy hiện tại cũng như kinh nghiệm đã tích lũy, Vinahud kỳ vọng mảng tư vấn phát triển dự án sẽ trở thành nguồn đóng góp lợi nhuận quan trọng trong thời gian tới. Đồng thời, Vinahud vẫn duy trì và phát triển các hoạt động kinh doanh hiện có như kinh doanh thương mại, cho thuê văn phòng... và không ngừng tiếp cận các đối tác mới để tìm kiếm cơ hội kinh doanh, bắt kịp xu thế hiện đại. |

