

**CÔNG TY CP ĐTPT NHÀ VÀ
ĐÔ THỊ VINAHUD**

Số: 178./2025/CV-VHD

V/v: Giải trình chậm công bố thông tin
bất thường theo Công văn số
2229/SGDHN-QLNY ngày 09/10/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Ngày 15/10/2025, Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinahud nhận được Công văn số 2229/SGDHN-QLNY ngày 09/10/2025 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội yêu cầu giải trình về việc chậm báo cáo với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud (Công ty) xin giải trình nguyên nhân đến Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nghị quyết số 66/2025/NQ-HĐQT ngày 03/9/2025 đã được Công ty công bố thông tin theo Văn bản số 164/2025/CBTT-VHD ngày 03/9/2025 (văn bản đính kèm). Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn <http://www.vinahud.com.vn> chuyên mục Cổ đông vào ngày 03/9/2025. Ngày báo cáo Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội là ngày 03/9/2025, tuy nhiên Công ty đăng nhằm vào mục Báo cáo quản trị công ty, đến ngày 16/9/2025 Công ty mới phát hiện ra sai sót và đã khắc phục đăng lại tin vào ngày 16/9/2025, được chấp thuận ngày 18/9/2025.

Nghị quyết số 56/2025/NQ-HĐQT ngày 30/7/2025 đã được Công ty công bố thông tin theo Văn bản số 171/2025/CBTT-VHD ngày 18/9/2025 (văn bản đính kèm) và được chấp thuận ngày 22/9/2025. Việc công bố thông tin bị chậm do quá trình sắp xếp cơ cấu tổ chức, thay đổi nhân sự và bàn giao công việc giữa nhân sự cũ và nhân sự mới.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh