

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud (VHD) xin giải trình đến Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cùng Quý cổ đông nội dung như sau:

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud hiện đang thực hiện nghĩa vụ lập và công bố Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét bởi đơn vị kiểm toán độc lập theo quy định.

Căn cứ quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 120 Luật Chứng khoán năm 2019 quy định: Công ty đại chúng phải công bố thông tin định kỳ "báo cáo tài chính 06 tháng đã được soát xét bởi tổ chức kiểm toán được chấp thuận, báo cáo tài chính quý" và điểm m Khoản 2 Điều 138 Luật Doanh nghiệp năm 2020 sửa đổi năm 2025 quy định, Đại hội đồng cổ đông có quyền và nghĩa vụ: "Phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập; quyết định công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm tra hoạt động của công ty, bãi miễn kiểm toán viên độc lập khi xét thấy cần thiết." thì Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 phải được soát xét bởi tổ chức kiểm toán được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Ngày 22/8/2025 Công ty đã tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, nhưng cuộc họp tổ chức không thành công do không đủ số lượng cổ đông tham dự, do đó, đến nay Công ty chưa thể tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, dẫn đến việc chậm trễ trong việc hoàn thiện và thông qua các báo cáo liên quan. Vì vậy, Công ty kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét, chấp thuận gia hạn thời gian nộp Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2025 đến sau khi Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (dự kiến trong tháng 10/2025). Công ty cam kết sẽ hoàn tất thủ tục tổ chức ĐHĐCĐ trong thời gian sớm nhất và nộp đầy đủ báo cáo tài chính được soát xét bởi tổ chức kiểm toán đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt theo quy định.

Kính mong Quý Ủy ban xem xét, chấp thuận.

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh