

Số: 33/2024/TTTr/HĐQT-VINAHUD

Hà Nội, ngày 05 tháng 09 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v: Chuyển nhượng 100% phần vốn góp tại Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng và Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các nội dung liên quan đến việc thực hiện giao dịch.

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud ("**Vinahud**");

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 ("**ĐHCD**") xem xét thông qua việc chuyển nhượng 100% phần vốn góp thuộc sở hữu của Vinahud tại Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các nội dung liên quan đến việc thực hiện giao dịch, cụ thể như sau:

1. Thông qua giao dịch chuyển nhượng 100% phần vốn góp thuộc sở hữu của Vinahud tại Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng, nội dung chủ yếu như sau:

- Bên chuyển nhượng: Vinahud
- Phần vốn góp chuyển nhượng: 659.520.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi chín tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng) tương đương 100% vốn điều lệ Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mã số doanh nghiệp 0110272126 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 03/03/2023, sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm).
- Đối tác dự kiến: Công ty cổ phần VNC Construction (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần Mã số doanh nghiệp 0109263825 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 13/7/2020)
- Giá chuyển nhượng dự kiến: không thấp hơn 980 tỷ đồng.

2. Thông qua việc Đại hội đồng cổ đông giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị (HĐQT) quyết định toàn bộ các nội dung liên quan đến việc thực hiện và hoàn thành giao dịch chuyển nhượng tài sản quy định tại Mục 1 Tờ trình này, bao gồm nhưng không giới hạn ở các hạng mục sau:

- Quyết định giá chuyển nhượng và việc thanh toán giá chuyển nhượng; quyết định các nội dung khác của hợp đồng chuyển nhượng;
- Trong trường hợp Công ty cổ phần VNC Construction không mua thì ủy quyền HĐQT quyết định lựa chọn Bên nhận chuyển nhượng tài sản;



- Quyết định thời điểm chuyển nhượng, trình tự, cơ cấu thực hiện giao dịch một lần hoặc nhiều lần;
- Quyết định cử nhân sự ký kết hợp đồng chuyển nhượng và các tài liệu khác liên quan đến việc hoàn thành giao dịch;
- Quyết định việc sử dụng số tiền thu được từ giao dịch này để thanh toán trước hạn một phần/toàn bộ khoản vay của Vinahud tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong;
- Quyết định tất cả các vấn đề khác, phát sinh và liên quan đến việc xác lập, thực hiện và hoàn thành giao dịch chuyển nhượng tài sản quy định tại Mục 1 Tờ trình này và có trách nhiệm báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về kết quả thực hiện giao dịch.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

