

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD

- Mã chứng khoán: VHD

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com

- Website: <http://www.vinahud.com.vn>

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trương Quang Minh

- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Giải trình việc chậm công bố BCTC kiểm toán năm 2024. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ...30.../ 5 /2025 tại đường dẫn: <http://www.vinahud.com.vn> chuyên mục Cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Trương Quang Minh

Số: 85./2025/CV-VHD

"V/v: Giải trình việc chậm công bố
BCTC kiểm toán năm 2024"

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VinaHud (mã chứng khoán: VHD) xin trân trọng gửi tới Quý Cơ quan lời chào và lời cảm ơn chân thành vì sự quan tâm và hỗ trợ trong thời gian qua.

Căn cứ Công văn số 662/QĐ/SGDHN ngày 23/5/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc yêu cầu giải trình liên quan đến việc chậm công bố Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VinaHud xin trân trọng báo cáo và giải trình như sau:

1. Nguyên nhân chậm công bố:

- Nguyên nhân dẫn đến việc chậm công bố Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 là do Công ty đã thực hiện thay đổi đơn vị kiểm toán năm tài chính 2024. Việc chuyển đổi này kéo theo các thủ tục về lựa chọn, ký kết hợp đồng, và chuyển giao hồ sơ, khiến tiến độ thực hiện kiểm toán bị ảnh hưởng.
- Ngoài ra, do sự khác biệt về phương pháp tiếp cận và yêu cầu bổ sung thông tin từ đơn vị kiểm toán mới, quá trình kiểm toán báo cáo tài chính mất nhiều thời gian hơn so với dự kiến ban đầu.

2. Kế hoạch khắc phục:

Ngày 30./5.../2025 Công ty đã ký hợp đồng với Chi nhánh công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội. Công ty sẽ nỗ lực phối hợp với đơn vị kiểm toán nhanh chóng hoàn thành BCTC kiểm toán và công bố thông tin sớm nhất có thể.

Công ty cam kết luôn tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, và sẽ rút kinh nghiệm để không để xảy ra tình trạng tương tự trong các kỳ báo cáo sau.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và ghi nhận sự phối hợp thiện chí của Công ty trong việc khắc phục sự việc nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

CHỦ TỊCH HĐQT

Trương Quang Minh