

Số: 66./2025/CV-VHD

"V/v: Giải trình việc chậm công bố
BCTC kiểm toán năm 2024"

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VinaHud (mã chứng khoán: VHD) xin trân trọng gửi tới Quý Cơ quan lời chào và lời cảm ơn chân thành vì sự quan tâm và hỗ trợ trong thời gian qua.:

Theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty có trách nhiệm công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán trong thời hạn quy định Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa hoàn thành việc công bố Báo cáo tài chính năm 2024 đúng thời hạn.

1. Nguyên nhân chậm công bố:

Việc chậm công bố Báo cáo tài chính năm 2024 xuất phát từ lý do khách quan trong quá trình phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập. Cụ thể, công ty và đơn vị kiểm toán cần thêm thời gian để rà soát, đối chiếu và hoàn thiện các hồ sơ, chứng từ kế toán đảm bảo tính chính xác và minh bạch của báo cáo tài chính.

2. Kế hoạch khắc phục:

Hiện tại, Công ty đang nỗ lực phối hợp chặt chẽ với đơn vị kiểm toán để hoàn tất Báo cáo tài chính năm 2024. Dự kiến, Công ty sẽ công bố Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán chậm nhất ngày 31/5/2025.

Công ty cam kết tuân thủ nghiêm túc các quy định về công bố thông tin của pháp luật và sẽ thực hiện các biện pháp cần thiết để khắc phục tình trạng trên, tránh tái diễn trong các kỳ báo cáo tiếp theo.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và ghi nhận sự phối hợp thiện chí của Công ty trong việc khắc phục sự việc nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh

VINAHUD URBAN AND
HOUSING DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: ..66./2025/CV-VHD

Hanoi, ..23..April 2025

"Re: Explanation for the delay in
announcing audited financial
statements for 2024"

Dear: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

VinaHud Housing and Urban Development Investment Joint Stock Company (stock code: VHD) would like to respectfully send to your Agency our greetings and sincere thanks for your attention and support in the past time. :

According to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market, the Company is responsible for disclosing the audited 2024 Financial Statements within the prescribed time limit. However, up to now, the Company has not yet completed the disclosure of the 2024 Financial Statements on time .

1. Reason for delay in announcement:

The delay in announcing the 2024 Financial Report stems from objective reasons in the process of coordinating with the independent auditor. Specifically, the company and the auditor need more time to review, compare and complete accounting records and documents to ensure the accuracy and transparency of the financial report.

2. Remediation plan:

Currently, the Company is working closely with the auditor to complete the 2024 Financial Report. It is expected that the Company will announce the audited 2024 Financial Report no later than May 31, 2025.

The Company commits to strictly comply with the provisions of law on information disclosure and will take necessary measures to remedy the above situation, avoiding recurrence in subsequent reporting periods.

We respectfully request that your Agency consider and acknowledge the Company's goodwill cooperation in resolving the above incident.

Thank you very much!
REPRESENTATIVE

Recipient:

- As Dear;
- Save: VT, TCKT.



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh