

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ
ĐÔ THỊ VINAHUD**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48../2025/CV-VHD

“V/v: Gia hạn nộp BCTC kiểm toán,
báo cáo thường niên năm 2024”

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes (VHD) xin giải trình đến Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cùng Quý cổ đông nội dung như sau:

Năm 2024, Công ty có sự thay đổi, kiện toàn và sắp xếp lại bộ máy tổ chức và nhân sự. Ngoài ra, Công ty chúng tôi thay đổi đơn vị kiểm toán mới nên đơn vị kiểm toán cần có thêm thời gian phân tích tài liệu và rà soát sổ sách các năm cũ. Sự thay đổi đó đã làm ảnh hưởng đến công tác tổng hợp, cung cấp số liệu để phục vụ lập Báo cáo tài chính năm 2024 dẫn đến quá trình lập và hoàn thiện báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 kéo dài hơn so với kế hoạch.

Vì vậy, Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes xin báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội việc Công ty xin gia hạn công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán và báo cáo thường niên năm 2024 vì lý do như trên. Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes xin cam kết nỗ lực hoàn thành sớm Báo cáo tài chính kiểm toán; báo cáo thường niên năm 2024 và thực hiện công bố thông tin chậm nhất ngày 31/5/2025. Kính trình Quý Ủy Ban và Quý Sở xem xét, chấp thuận.

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh