

Số: 06/2025/CBTT-VHD

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD
 - Mã chứng khoán: VHD
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com
 - Website: <http://www.vinahud.com.vn>
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trương Quang Minh
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024
(Nội dung chi tiết theo file đính kèm)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <http://www.vinahud.com.vn> chuyên mục Cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người công bố thông tin 



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinahud
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 37835757 Fax: 024 37835656 Email: vinahud2007@gmail.com
- Vốn điều lệ: 380.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: VHD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ/ VINAHUD- ĐHĐCĐ	24/06/2024	<ol style="list-style-type: none">Thông qua Báo cáo của Ban Giám đốc số 01/2024/BC/VINAHUD-BGD ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Ban giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch năm 2024.Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị số 02/2024/BC/VINAHUD-HĐQT ngày 24/06/2024 về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị.Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát số 03/2024/BC/VINAHUD-BKS ngày 24 tháng 06 năm 2024.

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>4. Thông qua Tờ trình số 01/2024/TTr/VINAHUD-BKS ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Hội đồng quản trị về việc ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024.</p> <p>5. Thông qua Tờ trình số 02/2024/TTr/VINAHUD-HĐQT ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.</p> <p>6. Thông qua Tờ trình số 03/2024/TTr/VINAHUD – HĐQT ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Hội đồng quản trị về việc phân phối lợi nhuận năm 2023.</p> <p>7. Thông qua Tờ trình số 04/2024/TTr/VINAHUD – HĐQT ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch năm 2024.</p>
2	02A/2024/NQ/ VINAHUD- ĐHĐCĐ	05/09/2024	<p>1. Thông qua Tờ trình số 33/2024/TTr/HĐQT-VINAHUD ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Hội đồng quản trị về việc Chuyển nhượng 100% phần vốn góp tại Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng và Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các nội dung liên quan đến việc thực hiện giao dịch.</p> <p>2. Thông qua Tờ trình số 34/2024/TTr/HĐQT-VINAHUD ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Hội đồng quản trị về việc Thanh toán trước hạn một phần/toàn bộ Khoản vay của Công Ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các nội dung liên quan.</p>
3	02B/2024/NQ/ VINAHUD- ĐHĐCĐ	05/09/2024	<p>1. Quyết định và thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2021-2026 đối với ông Nguyễn Minh Tuấn và ông Ngô Đức Tâm.</p> <p>Quyết định và thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2021-2026 đối với ông Phan Anh Tuấn và bà Phạm Thanh Huyền.</p> <p>2. Quyết định và thông qua việc bầu bổ sung ông Bùi Việt Anh và ông Phan Anh Tuấn làm thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2021-2026.</p> <p>3. Quyết định và thông qua việc bầu bổ sung ông Mai Kiên và bà Nguyễn Thị Liễu làm thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2021-2026.</p>

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trương Quang Minh	Chủ tịch HĐQT	17/10/2022	
2	Ông Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	12/12/2022	05/09/2024
3	Ông Phan Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	05/09/2024	
4	Ông Ngô Đức Tâm	Thành viên HĐQT	12/04/2023	05/09/2024
5	Ông Bùi Việt Anh	Thành viên HĐQT	05/09/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trương Quang Minh	13/13	100%	
2	Ông Bùi Việt Anh	07/07	100%	
3	Ông Phan Anh Tuấn	07/07	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của công ty ngày 24/06/2024;
- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của công ty ngày 05/09/2024;
- Giám sát triển khai, thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.
- Chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục sắp xếp, cơ cấu lại tổ chức nhân sự các phòng ban.
- Quyết định và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các nhiệm vụ trong công tác quản lý vận hành, cho thuê văn phòng tòa nhà Vinahud đạt hiệu quả cao và an toàn.
- HĐQT phối hợp cùng BKS tổ chức hoạt động kiểm tra, giám sát các hoạt động kinh doanh và công tác quản lý công ty, giám sát Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	14/2024/NQ-HĐQT	31/01/2024	Thay đổi người đại diện quản lý vốn góp của Công Ty tại Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Viên Nam	100%
2	18/2024/NQ-HĐQT	23/02/2024	Ký kết Hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính với Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành	100%
3	23/2024/NQ-HĐQT	04/04/2024	Gia hạn thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
4	26/2024/NQ-HĐQT	10/04/2024	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
5	09/2024/QĐ/VINAHUD-HĐQT	23/05/2024	Miễn nhiệm chức danh Phó tổng giám đốc Công ty	100%
6	41/2024/NQ/VINAHUD-HĐQT	03/06/2024	1. Duyệt Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 2. Duyệt các Tài liệu phục vụ tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024	100%
7	48/2024/NQ-HĐQT	17/07/2024	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024	100%
8	65/2024/NQ-HĐQT	06/09/2024	Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công Ty và miễn nhiệm người công bố thông tin của Công Ty	100%
9	72/2024/NQ/VINAHUD-HĐQT	19/09/2024	1. Quyết định và thông qua việc miễn nhiệm Ông Ngô Đức Tâm thôi giữ chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends nhiệm kỳ 2023-2028, đồng thời chấm dứt tư cách người đại diện theo ủy quyền quản lý 100% phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends theo Văn bản ủy quyền số 75/2023/VBUQ-VHD ngày 14/4/2023 2. Thông qua việc giao Ông Phan Anh Tuấn thay mặt Công Ty đại diện quản lý toàn bộ phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends.	100%
10	83/2024/NQ-HĐQT	14/11/2024	Cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp/cổ phần của Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng tại Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	81/2024/NQ/VINAHUD-HĐQT	15/11/2024	Chuyển loại chứng khoán từ hạn chế chuyển nhượng sang tự do chuyển nhượng	100%
12	84.2/2024/NQ/VINAHUD-HĐQT	18/11/2024	Thông qua việc phê duyệt đối tác nhận chuyển nhượng, giá chuyển nhượng và các nội dung khác liên quan đến việc chuyển nhượng vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vương đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết số 2A/2024/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 05/09/2024 (Phần Vốn Góp Chuyển Nhượng tương đương 90% vốn điều lệ Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vương)	100%
13	92/2024/NQ/VINAHUD-HĐQT	20/12/2024	Thông qua việc phê duyệt đối tác nhận chuyển nhượng, giá chuyển nhượng và các nội dung khác liên quan đến việc chuyển nhượng vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vương đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết số 2A/2024/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 05/09/2024 (Phần Vốn Góp Chuyển Nhượng tương đương 10% vốn điều lệ Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vương)	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Phan Anh Tuấn	Trưởng Ban	Không còn là Trưởng Ban từ ngày 05/09/2024	Cử nhân Tài chính ngân hàng; Cử nhân Hệ thống thông tin quản lý; Cử nhân Quản trị kinh doanh
2	Bà Phạm Thanh Huyền	Thành viên BKS	Không còn là Thành viên từ ngày 05/09/2024	Cử nhân Luật Kinh tế
3	Ông Mai Kiên	Trưởng BKS	Trưởng Ban từ ngày 05/09/2024	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
4	Bà Nguyễn Thị Liễu	Thành viên BKS	Thành viên từ ngày 05/09/2024	Cử nhân ngành kế toán – kiểm toán

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
5	Bà Nguyễn Thị Miên	Thành viên BKS	Thành viên từ ngày 12/12/2022	Thạc sỹ tài chính

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Mai Kiên	03/03	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Liễu	03/03	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Miên	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Xem xét tính phù hợp các quyết định của HĐQT, Ban Giám đốc trong công tác quản lý, kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.
- Kiểm tra giám sát HĐQT, ban điều hành trong công tác triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024.
- Kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và việc chấp hành các quy định về tài chính - kế toán công ty.
- Thẩm tra Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực của các số liệu về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Các cuộc họp của HĐQT đều có BKS tham dự, phát biểu ý kiến (nếu cần).

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Ông Nguyễn Minh Tuấn	22/01/1985	Thạc sỹ tài chính	06/09/2024 (miễn nhiệm)
2	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	21/03/1977	Thạc sỹ tài chính ngân hàng	23/05/2024 (miễn nhiệm)
3	Ông Phan Anh Tuấn	23/02/1994	Cử nhân Tài chính ngân hàng; Cử nhân Hệ thống thông tin quản lý; Cử nhân Quản trị kinh doanh	18/09/2024 (bổ nhiệm)



V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Phương Ngân	14/04/1982	Cử nhân kinh tế	23/3/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: **Phụ lục 01** đính kèm
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng giữa Công ty với Công ty cổ phần Mê Linh Homes theo các hợp đồng: Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 02/HĐCNVG/VHD-VNC/MLTV ngày 21/11/2024 và Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 03/HĐCNVG/VHD-VNC/MLTV ngày 20/12/2024.

Ông Trương Quang Minh – Thành viên HĐQT – Chủ tịch HĐQT đã từng là thành viên HĐQT Công ty cổ phần Mê Linh Homes giai đoạn từ năm 2021 đến ngày 10/5/2023.
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 02** đính kèm
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Phụ lục 03** đính kèm

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh



Phụ lục 01: Danh sách về người có liên quan của công ty.

S/tt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Trương Quang Minh		CT HĐQT			26/04/2021			
2	Nguyễn Minh Tuấn		TGD kiêm TV HĐQT			05/05/2022	05/09/2024		
3	Ngô Đức Tâm		TV HĐQT			12/04/2023	05/09/2024		
4	Phan Anh Tuấn		Trưởng ban kiểm soát			12/04/2023	05/09/2024		
			TV HĐQT			05/09/2024			
			Phó TGD			18/09/2024			
5	Bùi Việt Anh		Thành viên HĐQT			05/09/2024			
6	Mai Kiên		Trưởng Ban kiểm soát			05/09/2024			
7	Nguyễn Thị Liễu		Thành viên BKS			05/09/2024			
8	Phạm Thanh Huyền		Thành viên BKS			12/04/2023	05/09/2024		
9	Nguyễn Thị Miên		Thành viên BKS			12/12/2022			
10	Nguyễn Thị Ngọc Oanh		Phó TGD			05/05/2022	23/05/2024		
11	Nguyễn Phương Ngân		Kế toán trưởng			23/03/2021			

STU
IN
SDN

Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan đến người nội bộ.

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trương Quang Minh Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải Công ty cổ phần VNI Invest Công ty cổ phần Hạ Long Cảnh Vịnh Trần Nguyễn Hải Nguyễn Thị Nhung Trương Minh Đức Trương Nguyễn Hạnh Trương Thu Thảo Trương Anh Tuấn		CT HĐQT			9.400.000	24,74%	Chủ tịch HĐQT Chủ tịch HĐQT Thành viên HĐQT Thành viên HĐQT Vợ Mẹ đẻ Con đẻ Con đẻ Chị ruột Anh rể
2	Bùi Việt Anh Công ty cổ phần Tập đoàn IUC Công ty cổ phần xây dựng BGI Bùi Hải Sâm Bùi Duy Lâm Nguyễn Thị Thu Hiền Bùi Thúy Quỳnh Trần Quốc Hùng Bùi Hải Phong Ngô Lan Hương		TV HĐQT					Thành viên HĐQT Thành viên HĐQT Anh trai Anh trai Chị dâu Chị gái Anh rể Anh trai Vợ

	Bùi Mai Phương									Con
	Bùi Công Minh									Con
	Ngô Đình Hiến									Bố vợ
	Nghiêm Thị Lý									Mẹ vợ
3	Phan Anh Tuấn								TV HDQT kiêm PTGD	
	Mai Thị Khánh Huyền									Vợ
	Phan Hồng Tâm									Cha đẻ
	Đào Thị Tú Anh									Mẹ đẻ
	Phan Minh Nhật									Em ruột
	Nguyễn Thị Hương Giang									Mẹ vợ
	Phạm Khánh Toàn									Bố vợ
	Phan Ngọc Thảo Linh									Con
4	Mai Kiên								Trưởng BKS	
	Phan Vũ Hồng Trang									Vợ
	Mai Đức Phong									Con
	Mai Phương Linh									Con
	Mai Long									Bố đẻ
	Bùi Thị Thái									Mẹ đẻ
	Mai Cường									Em trai
	Đỗ Quỳnh Anh									Em dâu
	Phan Vũ Cường									Bố vợ
	Vũ Thị Ngọc Yến									Mẹ vợ
5	Nguyễn Thị Liễu								Thành viên BKS	
	Nguyễn Thành Ngọc									Bố đẻ
	Phạm Thị Nụ									Mẹ đẻ
	Nguyễn Thành Luân									Anh trai
	Hoàng Thị Đệp									Chị dâu
	Trương Thanh Minh								337.500	0.89%
	Trương Nhật Linh									Chồng
	Trương Ngọc Ý Linh									Con
										Con

	Trương Quang Bình								Bố chồng
	Hồ Thị Hương								Mẹ chồng
6	Nguyễn Thị Miên				Thành viên BKS				
	Nguyễn Vũ Tình								Bố đẻ
	Ngô Thị Mai								Mẹ đẻ
	Lê Văn Dũng								Bố chồng
	Lê Thị Hải								Mẹ chồng
	Nguyễn Thị Kim Phương								Chị ruột
	Nguyễn Thị Mến								Chị ruột
	Nguyễn Văn Tiến								Em ruột
	Lê Văn Dự								Chồng
	Lê Ngọc Bảo San								Con
7	Nguyễn Phương Ngân				Kế toán trưởng				
	Lý Tuấn Tú								Chồng
	Nguyễn Văn Phú								Bố đẻ
	Ngô Thị Vy								Mẹ đẻ
	Lý Nghi Xuân								Con đẻ
	Lý Xuân Bách								Con đẻ
	Nguyễn Minh Thư								Chị ruột
	Nguyễn Kim Chi								Em ruột

Phụ lục 03: Danh sách giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đến người nội bộ đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu giao dịch	Ngày giao dịch
1	Trương Quang Minh		CT HĐQT			Mua 7.685.900	Từ 26/12/2024 đến 26/12/2024