



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ & ĐÔ THỊ VINAHUD

Số: 2024/HTr/VINAHUD-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v: Phân phối lợi nhuận năm 2023

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị VINAHUD được đại hội đồng cổ đông thông qua và các quy định hiện hành về việc phân phối lợi nhuận;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau (ĐVT: VNĐ)

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (VNĐ)
1	Lợi nhuận trước thuế năm 2023	(142.103.532.078)
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2023	(163.742.467.427)
Dự kiến phân chia		
3	Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	0
4	Trích quỹ đầu tư phát triển	0

Năm 2024 được dự báo nền kinh tế Việt Nam nói chung và thị trường Bất động sản nói riêng sẽ tiếp tục có nhiều biến động và khó khăn. Bên cạnh đó, nhu cầu vốn cho các dự án của Công ty đang phát triển là khá lớn. Vì vậy, Công ty đề xuất không chi trả cổ tức năm 2023 để dành nguồn vốn bổ sung cho hoạt động kinh doanh trong năm 2024.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như k/g;
- HĐQT;
- Lưu VT; TCKH

TRƯƠNG QUANG MINH