

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD

- Mã chứng khoán: VHD

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com

- Website: <http://www.vinahud.com.vn>

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Minh Tuấn

- Chức vụ: Tổng giám đốc

- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công văn xin tạm hoãn công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ...12/04/2024 tại đường dẫn: <http://www.vinahud.com.vn> chuyên mục Cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Tuấn

Số: .44./2024/CV-VHD

"V/v: Tạm hoãn Công bố thông tin
Báo cáo thường niên năm 2023"

Hà Nội, ngày 12. tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes (VHD) xin giải trình đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cùng Quý cổ đông nội dung như sau:

Năm 2023, Công ty có sự thay đổi, kiện toàn và sắp xếp lại bộ máy tổ chức và nhân sự. Công ty đã có thêm các công ty con và công ty thành viên để đáp ứng quy mô và yêu cầu của sự phát triển. Ngoài ra, Công ty chúng tôi thay đổi đơn vị kiểm toán mới nên đơn vị kiểm toán cần có thêm thời gian phân tích tài liệu và rà soát sổ sách các năm cũ. Sự thay đổi đó đã làm ảnh hưởng đến công tác tổng hợp, cung cấp số liệu để phục vụ lập Báo cáo tài chính năm 2023 dẫn đến quá trình lập và hoàn thiện báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 kéo dài hơn so với kế hoạch.

Ngày 15/3/2024, Công ty đã gửi Công văn số 31/2024/CV-VHD tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông về việc gia hạn thời gian công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của công ty chậm nhất vào ngày 30/04/2024.

Theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC thì thông tin tài chính trong báo cáo thường niên phải phù hợp với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán. Do đó, để đảm bảo việc lập và công bố Báo cáo thường niên năm 2023 theo đúng quy định, Công ty xin tạm hoãn công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2023 trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày công bố báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán (chậm nhất ngày 20/5/2024).

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes xin cam kết nỗ lực hoàn thành sớm Báo cáo thường niên năm 2023 và thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định.

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của các Quý Cơ quan.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Tuấn