

Số: 47/2024/CV/VINAHUD  
V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên  
BCTC riêng năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 04 năm 2024

- Giải trình LNST trên BCTC riêng năm 2023 lỗ

**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh năm 2023 trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

**1. Nội dung trên BCTC riêng năm 2023 biến động so với cùng kỳ năm 2022.**

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2022	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(193,117,826,292)	21,198,198,701	-1.011%

**2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng năm 2023 lỗ.**

STT	Khoản mục	Năm 2023
	Lợi nhuận sau thuế	(193,117,826,292)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2023 của công ty lỗ 193.117.826.292 đồng và giảm 1.011% so với cùng kỳ năm 2022 là do:

- Trong năm 2023 công ty đã phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ và giảm so với cùng kỳ năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận năm 2023 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD  
Tổng giám đốc

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Minh Tuấn