

Số: 12 /2024/CV/VINAHUD

V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên  
BCTC riêng quý IV năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

- Giải trình LNST trên BCTC riêng  
quý IV 2023 lỗ

**Kính gửi :** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý IV năm 2023 trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

**1. Nội dung trên BCTC riêng quý IV biến động so với cùng kỳ năm 2022.**

STT	Khoản mục	Quý IV/2023	Quý IV/2022	Biến động
1	Tổng doanh thu	91,372,195,519	118,093,390,647	-23%
2	Tổng chi phí	144,692,666,951	98,190,261,573	47%
3	Lợi nhuận trước thuế	(53,320,471,432)	19,903,129,074	-368%
4	Chi phí thuế TNDN	(1,497,418,323)	3,983,487,467	-138%
5	Lợi nhuận sau thuế	(51,823,053,109)	15,919,641,607	-426%

**2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng quý IV lỗ.**

STT	Khoản mục	Quý IV/2023
1	Tổng doanh thu	91,372,195,519
2	Tổng chi phí	144,692,666,951
3	Lợi nhuận trước thuế	(53,320,471,432)
4	Chi phí thuế TNDN	(1,497,418,323)
5	Lợi nhuận sau thuế	(51,823,053,109)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2023 của công ty lỗ 51.823.053.109 đồng và giảm 426% so với cùng kỳ năm 2022 là do: công ty đã phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi



phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ và giảm so với cùng kỳ năm năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý IV năm 2023 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**



Tổng giám đốc *ghumh*

**Nguyễn Minh Tuấn**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

