

Số: 14 /2024/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

V/v: - Giải trình biến động lợi nhuận trên
BCTC HN quý IV năm 2023

- Giải trình LNST trên BCTC HN quý
IV năm 2023 lỗ

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý IV năm 2023 trên BCTC Hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022, và lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC hợp nhất quý IV biến động so với cùng kỳ năm 2022

STT	Khoản mục	Quý IV/2023	Quý IV/2022	Biến động
1	Tổng doanh thu	101,329,673,116	118,093,390,647	-14%
2	Tổng chi phí	180,770,485,728	98,190,261,573	84%
3	Lợi nhuận trước thuế	(79,440,812,612)	19,903,129,074	-499%
4	Chi phí thuế TNDN	(1,001,366,711)	3,983,487,467	-125%
5	Lợi nhuận sau thuế	(78,439,445,901)	15,919,641,607	-593%

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất quý IV năm 2023 lỗ.

STT	Khoản mục	Quý IV/2023
1	Tổng doanh thu	101,329,673,116
2	Tổng chi phí	180,770,485,728
3	Lợi nhuận trước thuế	(79,440,812,612)
4	Chi phí thuế TNDN	(1,001,366,711)
5	Lợi nhuận sau thuế	(78,439,445,901)

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý IV năm 2023 của công ty lỗ 78,439,445,901 và giảm 593% so với cùng kỳ năm 2022 là do:

- Đây là kỳ quý IV đầu tiên công ty thực hiện hợp nhất BCTC với các công ty con nên số liệu so sánh năm 2022 là số liệu trên BCTC riêng
- Chi phí quản lý quý IV/2023 là số liệu hợp nhất của công ty mẹ và các công ty con nên số liệu tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Công ty mẹ đã phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ và giảm như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinhomes (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý IV năm 2023 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP