

Số: 123 /2023/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

V/v: - Giải trình biến động lợi nhuận trên
BCTC HN quý III năm 2023

- Giải trình LNST trên BCTC HN quý
III năm 2023 lỗ

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinhomes (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý III năm 2023 trên BCTC Hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022, và lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC hợp nhất quý III biến động so với cùng kỳ năm 2022

STT	Khoản mục	Quý III/2023	Quý III/2022	Chênh lệch	Biến động
1	Tổng doanh thu	89,085,048,843	92,924,338,736	(3,839,289,893)	-4%
2	Tổng chi phí	154,035,049,164	86,853,172,050	67,181,877,114	77%
3	Lợi nhuận trước thuế	(64,950,000,321)	6,071,166,686	(71,021,167,007)	-1170%
4	Chi phí thuế TNDN	2,291,033,860	1,214,412,889	1,076,620,971	89%
5	Lợi nhuận sau thuế	(67,241,034,181)	4,856,753,797	(72,097,787,978)	-1484.5%

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất quý III năm 2023 lỗ.

STT	Khoản mục	30/09/2023
1	Tổng doanh thu	89,085,048,843
2	Tổng chi phí	154,035,049,164
3	Lợi nhuận trước thuế	(64,950,000,321)
4	Chi phí thuế TNDN	2,291,033,860
5	Lợi nhuận sau thuế	(67,241,034,181)

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý III năm 2023 của công ty lỗ 67.241.034.181.và giảm 1484,5% so với cùng kỳ năm 2022 là do:

- Đây là kỳ đầu tiên công ty thực hiện hợp nhất BCTC với các công ty con nên số liệu so sánh năm 2022 là số liệu trên BCTC riêng
- Công ty mẹ đã phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ và giảm như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý III năm 2023 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

Tổng giám đốc 

Nguyễn Minh Tuấn

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

