

Số: 117 /2023/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận  
trên BCTC riêng 6 tháng  
năm 2023

**Kính gửi :** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2023 trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022, và giải trình biến động trên 5% so với báo cáo soát xét, cụ thể như sau:

**1. Nội dung trên BCTC riêng bán niên đã được soát xét năm 2023**

STT	Khoản mục	30/06/2023	30/06/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	154.974.252.641	213.927.427.373	(58.953.174.732)	-28%
2	Chi phí	255.653.190.289	213.246.106.942	42.407.083.347	20%
3	Lợi nhuận trước thuế	(100.678.937.648)	681.320.431	(101.360.258.079)	-14877%
4	Chi phí thuế TNDN		175.614.490	(175.614.490)	-100%
5	Lợi nhuận sau thuế	(100.678.937.648)	505.705.941	(101.184.643.589)	-20.009%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2023 của công ty giảm -20.009% so với cùng kỳ năm 2022 là do: công ty đã phát sinh tăng chi phí tài chính bao gồm chi phí lãi vay và chi phí trích lập dự phòng từ các khoản đầu tư; dẫn lợi nhuận trong kỳ giảm như số liệu đã trình bày ở trên.

**2. Nội dung trên BCTC riêng Bán niên đã được soát xét và BCTC quý 2/2023 đã được công bố**

STT	Khoản mục	Số liệu 30/06/2023 trên BCTC đã soát xét	Số liệu 30/06/2023 trên BCTC đã công bố	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	154.974.252.641	156.823.956.942	(1.849.704.301)	-1%
2	Chi phí	255.653.190.289	250.630.708.180	5.022.482.109	2%
3	Lợi nhuận trước thuế	(100.678.937.648)	(93.806.751.238)	(6.872.186.410)	-7%
4	Chi phí thuế TNDN		-	-	0%
5	Lợi nhuận sau thuế	(100.678.937.648)	(93.806.751.238)	(6.872.186.410)	-7%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng công ty đã lập và công bố giảm 7% so với BCTC riêng đã được kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2023 do có sự điều chỉnh lợi nhuận từ các

công ty con dẫn đến khoản trích lập dự phòng từ khoản đầu tư tăng lên. Vì vậy dẫn đến các chỉ tiêu trên các báo cáo có sự thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinhomes (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận 6 tháng năm 2023 trên BCTC riêng.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**  
Tổng giám đốc *phong*



**Nguyễn Minh Tuấn**

