

Số: 116 /2023/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
trên BCTC HN 6 tháng
năm 2023

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2023 trên BCTC Hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022, và giải trình biến động trên 5% so với báo cáo soát xét, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC Hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2023

STT	Khoản mục	30/06/2023	30/06/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	172.330.789.127	213.927.427.373	(41.596.638.246)	-19%
2	Chi phí	226.563.392.610	213.246.106.942	13.317.285.668	6%
3	Lợi nhuận trước thuế	(54.232.603.483)	681.320.431	(54.913.923.914)	-8.060%
4	Chi phí thuế TNDN	453.319.459	175.614.490	277.614.490	158%
5	Lợi nhuận sau thuế	(54.232.603.483)	505.705.941	(54.738.309.424)	-10.824%

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2023 của công ty giảm 10.824% so với cùng kỳ năm 2022 là do:

- Đây là kỳ đầu tiên công ty thực hiện hợp nhất BCTC với các công ty con nên số liệu so sánh năm 2022 là số liệu trên BCTC riêng
- Công ty mẹ đã phát sinh tăng chi phí tài chính bao gồm chi phí lãi vay và chi phí trích lập dự phòng từ các khoản đầu tư; dẫn lợi nhuận trong kỳ giảm như số liệu đã trình bày ở trên.

2. Nội dung trên BCTC Hợp nhất Bán niên đã được soát xét và BCTC quý 2/2023 đã được công bố

STT	Khoản mục	Số liệu 30/06/2023 trên BCTC đã soát xét	Số liệu 30/06/2023 trên BCTC đã công bố	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	172.330.789.127	183.235.087.750	(10.904.298.623)	-6%
2	Chi phí	226.563.392.610	239.684.047.458	(13.120.654.848)	-5%
3	Lợi nhuận trước thuế	(54.232.603.483)	(56.448.959.708)	2.216.356.225	-4%
4	Chi phí thuế TNDN	453.319.459	997.137.279	(543.817.820)	-55%
5	Lợi nhuận sau thuế	(54.232.603.483)	(57.446.096.987)	3.213.493.504	-6%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất công ty đã lập và công bố giảm 6% là do xác định thời điểm hợp nhất số liệu các công ty con. Trên BCTC quý 2 đã công bố, Công ty đã hợp nhất số liệu BCTC tại thời điểm 30/06/2023 của các công ty con; trên BCTC soát xét đã hợp nhất số liệu BCTC tại thời điểm xác định mối quan hệ mẹ con. Vì vậy dẫn đến các chỉ tiêu trên các báo cáo có sự thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinhomes (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận 6 tháng năm 2023 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**
Tổng giám đốc 


Nguyễn Minh Tuấn

