

Số: 98 /CBTT-VHD

-----o0o-----

V/v: ký kết Hợp đồng bảo lãnh với Công
ty cổ phần Tập đoàn Emir

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- **Tên tổ chức:** Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD
- **Mã chứng khoán:** VHD
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tòa nhà Vinahud, đường Trung Yên 9, khu đô thị Trung Yên, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- **Điện thoại:** 02437835757 **Fax:** 02437835656 **Email:** vinahud2007@gmail.com
- **Website:** <http://www.vinahud.com.vn>
- **Người thực hiện công bố thông tin:** Ông Nguyễn Minh Tuấn
- Chức vụ: Tổng giám đốc
- **Loại thông tin công bố:** định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
- **Nội dung thông tin công bố:**

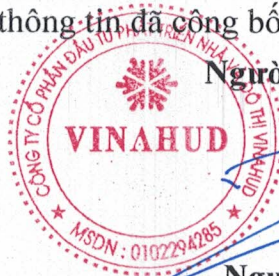
Nghị quyết số 90/2022/NQ/VINAHUD-HĐQT ngày 19/10/2022 của HĐQT về việc thực hiện bảo lãnh không hủy ngang cho các nghĩa vụ của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải để đảm bảo quyền lợi của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Emir tại Hợp Đồng Đặt Mua Bất Động Sản ký giữa Emir và Xuân Phú Hải.

Ngày 19/10/2022, Công ty đã ký kết Hợp đồng bảo lãnh với Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Emir.

Nội dung chi tiết theo file đính kèm.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/10/2022 tại đường dẫn: <http://www.vinahud.com.vn> chuyên mục Cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



Người công bố thông tin

Nguyễn Minh Tuấn

Số: 90/2022/NQ/VINAHUD-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ vào Điều lệ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD;
- Căn cứ vào Biên bản số: 89/2022/BB/VINAHUD-HĐQT ngày 19/10/2022 của Hội đồng quản trị;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc VINAHUD thực hiện việc bảo lãnh không hủy ngang cho các nghĩa vụ của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải (“Xuân Phú Hải”) để đảm bảo quyền lợi của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Emir (“Emir”) tại Hợp Đồng Đặt Mua Bất Động Sản ký giữa Emir và Xuân Phú Hải với các nội dung cụ thể sau:

- Nội dung bảo lãnh:** Bảo lãnh không hủy ngang cho các nghĩa vụ của Xuân Phú Hải để đảm bảo quyền lợi của Emir tại Hợp Đồng Đặt Mua Bất Động Sản ký giữa Emir và Xuân Phú Hải.
Tổng hạn mức bảo lãnh: **300.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng chẵn).
- Thời hạn bảo lãnh:** Bắt đầu từ ngày Hợp đồng này được ký kết và kết thúc vào thời điểm Nghĩa Vụ Bảo Lãnh được thực hiện bởi VINAHUD và/hoặc Xuân Phú Hải.
- Thời hạn thực hiện bảo lãnh:** Sau khi hết thời hạn tại Hợp Đồng Đặt Mua Bất Động Sản, trường hợp Xuân Phú Hải không thể thực hiện các Nghĩa Vụ Bảo Lãnh, VINAHUD sẽ căn cứ vào đề nghị của Emir và Xuân Phú Hải, tiến hành thực hiện việc bảo lãnh theo quy định tại Hợp Đồng này đối với các nghĩa vụ mà Xuân Phú Hải chưa thực hiện.

Điều 2: Thông qua mẫu Thư Bảo Lãnh riêng lẻ do VINAHUD phát hành theo đề nghị của Emir cho các nghĩa vụ của Emir với Bên thứ ba và mẫu Hợp Đồng Bảo Lãnh ký giữa VINAHUD và Emir (đính kèm).

Điều 3: Ủy quyền cho Ông Nguyễn Minh Tuấn – Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty thay mặt Công ty thực hiện việc đàm phán, ký kết các văn bản, tài liệu liên quan đến các nội dung đã được phê duyệt nêu trên.



Điều 4: Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng ban Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Công ty thực hiện việc thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Trương Quang Minh', written over the stamp.

TRƯƠNG QUANG MINH

